

Tabak Fabrik, Steinfurt-Burgsteinfurt

©

specifikace

- Opravy fasád z přírodního kamene , Ostatní
- Památkově chráněné / historicky cenné budovy , Bytové domy , Průmyslové budovy / haly
- **adresa objektu**
, Steinfurt-Burgsteinfurt
- **Dokončení**
2024
- **projektant**
Planer Archplan, Münster / barthelmes architekten GmbH, Herford
- Hahn Bauen und Sanieren im Bestand, Tobias Hahn, Steinfurt
- **Realizátor**
TfR Immobilien GmbH, Christoph & Max Schulte
- **Prohlídka možná?**
ano

Das „Rotmann’s Quartier“ in Steinfurt-Burgsteinfurt ist ein außergewöhnliches Beispiel gelungener Umnutzung industrieller Denkmalarchitektur: Aus einem rund 7.000#m² großen, denkmalgeschützten Fabrikensemble der ehemaligen Tabakfabrik Rotmann entstand ein lebendiges Wohn- und Gewerbequartier mit insgesamt 70 Nutzungseinheiten – davon 42 Wohnungen in den historischen Bestandsbauten und 28 weitere in zwei architektonisch sensibel ergänzten Neubauten. Das charakteristische Erscheinungsbild der gründerzeitlichen Ziegelfassaden mit ihren typischen Ornamenten und Gesimsen konnte denkmalgerecht bewahrt werden. Herausfordernd war der Umgang mit dem durchfeuchteten und teils stark geschädigten Mauerwerk infolge jahrelangen Leerstands und Witterungseinflusses. Die Fassaden zeigten typische Alterungsspuren wie Fugenverluste, Verschmutzungen, verwitterte Ziegeloberflächen und Risse.

popis

Die ursprüngliche Bausubstanz der historischen Tabakfabrik war durch jahrzehntelangen Leerstand, Witterungseinflüsse und unsachgemäße Eingriffe in einem stark geschwächten Zustand. Besonders problematisch waren die hohe Durchfeuchtung des weichen Ziegelmauerwerks, tiefgreifende Fugenverluste und Verformungen in den Fassadenflächen. Die Herausforderung bestand darin, eine denkmalgerechte, technisch fundierte Instandsetzung zu realisieren, die sowohl die bauphysikalischen Anforderungen an das neue Nutzungskonzept erfüllt als auch die gestalterische Authentizität des industriellen Kulturerbes bewahrt. Die objektspezifische Beratung durch Remmers – in Verbindung mit bauphysikalisch abgestimmten Sanierungssystemen – bildete die Grundlage für die erfolgreiche Umsetzung.

> **RM pro**
číslo produktu 0596



> **FM Historic**
číslo produktu 0573



> **ICS 2K**
číslo produktu 0476



> **Combi WR**
číslo produktu 0675



> **Clean FP**
číslo produktu 0666



> **Color LA Historic**
číslo produktu 6476



> **AGE**
číslo produktu 1368



dojmy

©

©

©

©

©

©

Další informace naleznete na adrese:

<https://www.remmers.cz/cs/referenceDetail/41852>